

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 04. studenog 2022. do 03. veljače 2023.

- 1.1. Na skupštini vjerovnika održanoj 11. siječnja 2023. godine, stečajni vjerovnici odabrali su način unovčenja Nekretnine (kako je niže definirana) prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Dakle, izglasana je prodaja Nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Također, izglasano je kako će prodaju Nekretnine provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
- 1.2. Nakon održane skupštine vjerovnika iz točke 1.1. ovog Izvještaja, Naslovni sud je 16. siječnja 2023. godine donio rješenje o prodaji Nekretnine, sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

2. Stanje stečajne mase**2.1. Nekretnine**

- 2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

2.1.2. Vrijednost Nekretnine je elaboratom, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo Lane Čengije, procijenjena na 549.000,00 kuna, koji je prethodno dostavljen Naslovnom sudu.

2.2. **Novčana sredstva**

2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.

3. **Prijedlog**

Imajući u vidu navode iz odjeljka 1.1. i 1.2. ovog Izvještaja, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, sazvati skupštinu vjerovnika radi procjene vrijednosti Nekretnine te donošenja zaključka o prodaji, sukladno članku 247., stavak 3. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran